

RÉUNION D'ÉCHANGES



Mardi 13 mai à 19h,
Salle des fêtes de Mortagne

La municipalité vous présente
son bilan de 2024 et les projets en cours

Questions / réponses avec vos élus



<https://mortagne-au-perche.fr/>

ENGAGEMENT N°1

RÉPONDRE AUX ATTENTES DES MORTAGNAIS

* LES ÉQUIPEMENTS : CULTURE, LOISIRS ET SPORT

* LE LOGEMENT

* LES ÉQUIPEMENTS

Le Centre culturel



La réhabilitation de l'ancien collège en centre culturel pour accueillir :

- l'école de musique
- l'harmonie municipale
- des activités de loisirs

Le 18 janvier 2025 : inauguration du centre culturel.



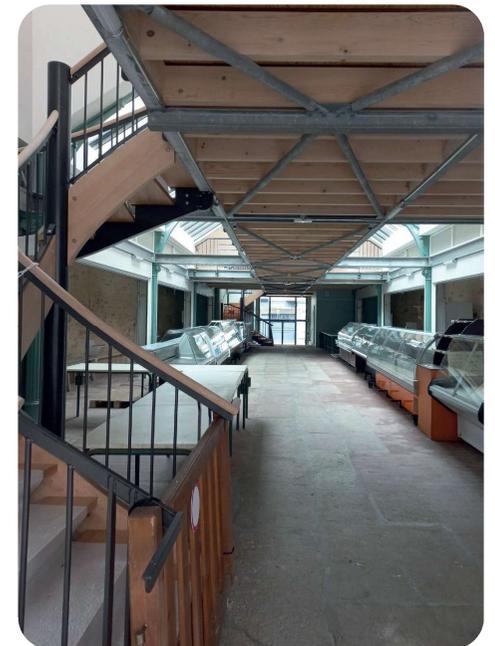
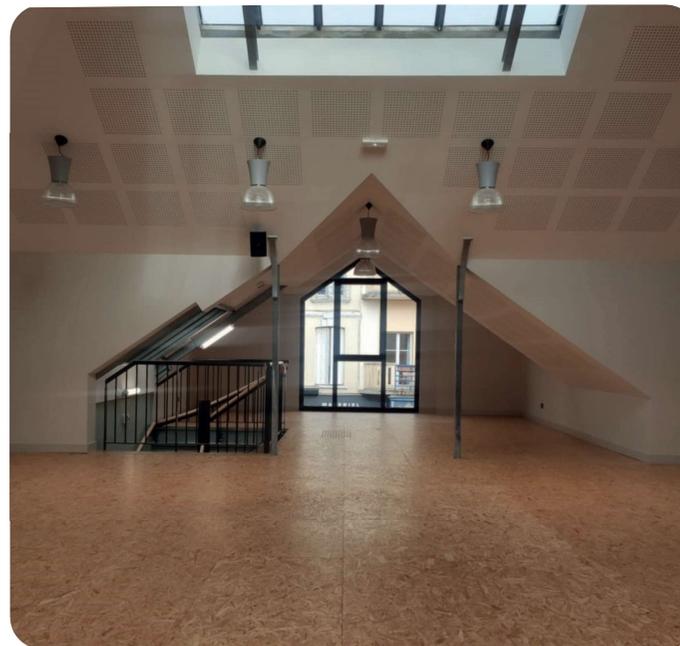
* LES ÉQUIPEMENTS

Le Marché couvert

Le 19 septembre 2024, le marché couvert a réouvert ses portes après presque 9 mois de travaux, avec une exposition d'artistes locaux.

Le 5 octobre, les commerçants ont retrouvé leur place dans le marché réhabilité.

L'inauguration aura lieu le lundi 16 juin à 15h30.



* LES ÉQUIPEMENTS

La Ressourcerie des Ravenelles

Aménagement du bâtiment réalisé par la Cdc en 2023.
Ouverture du magasin social et solidaire au Carrefour des solidarités en mars 2024.
Inauguration le jeudi 26 septembre 2024.

Belle progression depuis son ouverture en mars 2024.

En un an d'activité :

- 86 tonnes collectées dont 60 en apport volontaire et 14 en déchetterie

Une équipe qui s'étoffe : 3 emploi permanents, 2 services civiques, 56 bénévoles.



* LES ÉQUIPEMENTS

Le projet du Musée

Futur musée d'art et d'histoire de la Ville de Mortagne-au-Perche composé de 3 collections.

- Validation du projet scientifique et culturel en septembre 2024.
- Etude de programmation en cours en 2025.
- Maîtrise d'oeuvre prévue en 2026.

Exposition temporaire du 12 au 30 septembre 2025 à la salle des fêtes -
rencontre inédite des oeuvres de Geneviève Bedez et de Marie-Thérèse Auffray.

In Extenso

Tourisme, Culture & Hôtellerie

dangles architectes

Claire Idrac
Conservation Préventive
Conservation, Restauration
d'objets d'art



Phase 1 - COPIL de lancement

Mission de programmation architecturale, technique et muséographique du musée de Mortagne-au-Perche

Commune de Mortagne-au-Perche



* LES ÉQUIPEMENTS

Place aux sports !

L'aménagement du terrain de sport synthétique.
Inauguration le samedi 12 octobre 2024 en présence
des élus du territoire et de Emmanuel Petit, champion
du monde de football en 1998.



* LES ÉQUIPEMENTS

Place aux sports !

La réhabilitation des cours de tennis -
en juin 2024.



Le terrain de padel - projet de deux
pistes - semi-couvert -
travaux en 2025.

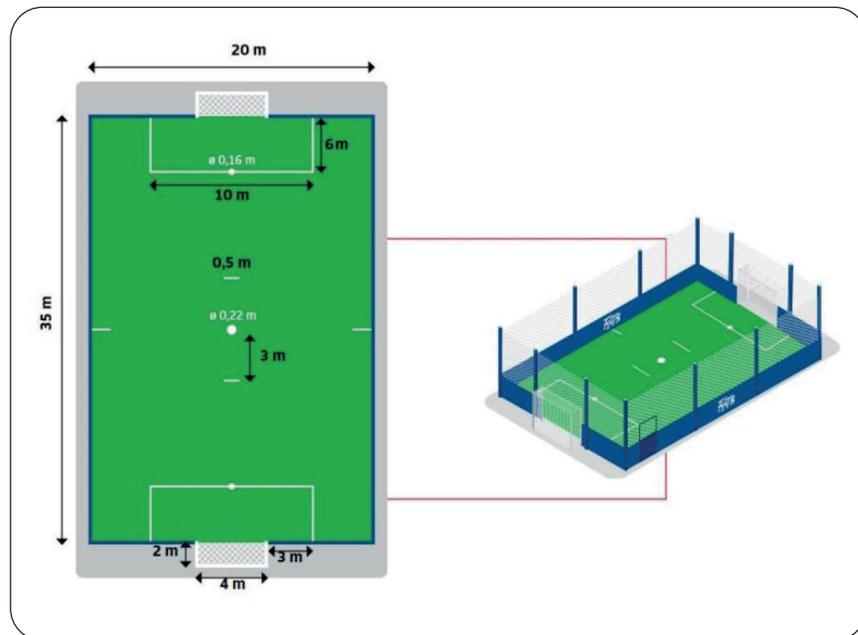


* LES ÉQUIPEMENTS

Place aux sports !

Construction d'un terrain de foot 5 X 5 - travaux en mai 2025.

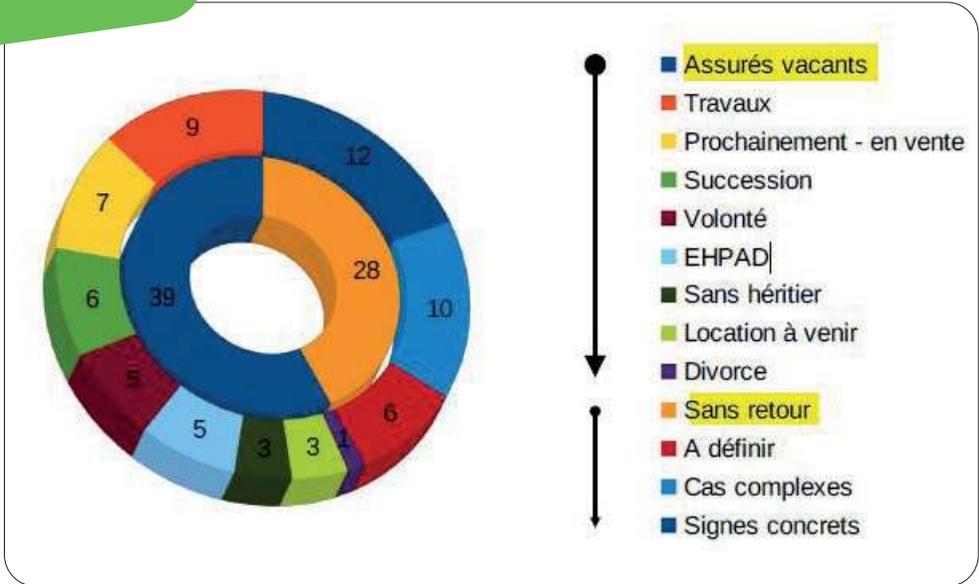
La réhabilitation de la salle de tennis de table - pour mise aux normes - travaux en 2025.



* LE LOGEMENT

Action pour résorber les logements vacants

Un service spécifique pour accompagner les démarches des propriétaires, pour remettre des logements sur le marché de l'immobilier



Sur environ 60 logements estimés vacants :

- 20 vont bientôt sortir de la vacance
- 14 se trouvent en état d'Abandon Manifeste
- 10 sont des cas complexes à suivre

Suite à l'accompagnement de la mairie,
 - 5 biens font l'objet de rénovations pour un futur usage locatif,
 - 2 successions complexes vont être débloquées.

CAUSES

Travaux	Prochainement – en vente	Succession	Volonté	EHPAD	Sans héritier	Location à venir	Divorce
9	7	6	5	5	3	3	1
<ul style="list-style-type: none"> • 5 pour location • 1 pour vente • 1 résidence principale • 2 maisons de famille 	<ul style="list-style-type: none"> • 3 en vente • 1 prochainement en vente • 1 sous compromis 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 projet de vente • 1 succession vacante • 4 désaccords familiaux 	<ul style="list-style-type: none"> • THLV ? • Expropriation ? 	<ul style="list-style-type: none"> • 1 projet de vente • 1 en vente • 3 envisageables 	<ul style="list-style-type: none"> • Notaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Suite échanges et RDV terrain 	<ul style="list-style-type: none"> • THLV ?

* LE LOGEMENT

Réhabilitation des logements anciens

Un service d'accompagnement pour la réhabilitation des logements anciens.



Nouveau dispositif en 2025 - le Pacte France Rénov' pour la rénovation énergétique et l'adaptation des logements au vieillissement ou au handicap avec :

- des taux de remboursement plus élevés
- une équipe renforcée pour vous accompagner

Plateforme Habitat du Pays du Perche ornais



Rénovation énergétique
Adaptation à la perte d'autonomie
Lutte contre l'habitat indigne et dégradé

PERMANENCES

à la Maison des Territoires
Z.I. de la Grippe à Mortagne-au-Perche

Les mardis

4 mars 1 avril
13 mai 3 juin

de 9h00 à 12h30 sur rendez-vous

Renseignements : 02 33 85 80 86
renovation@payspercheornais.fr



Pays Perche ornais
Maison des Territoires - Zone de la Grippe
61400 Mortagne-au-Perche
pays-perche-ornais.jimdosite.com
www.facebook.com/payspercheornais

**Pays
Perche
Ornais**



MaPrimeAdapt'

Ma vie change, mon logement s'adapte

* LE LOGEMENT

Habitat secteur du Carré du Perche

Objectif de créer des petits logements en centre-ville, à proximité des commerces et services et de l'offre de soin.



* LE LOGEMENT

L'extension du quartier Croix de Son



Etude avec l'agence départementale d'ingénierie pour déterminer les typologies de logements et la configuration du futur quartier dans le respect du site - 2024





ENGAGEMENT N°2

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- * LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS PUBLICS
- * LE RÉSEAU DE CHALEUR
- * LE PLAN VÉLO ET DÉPLACEMENTS DOUX

* ENERGIE VERTE

Des bâtiments publics durables



Un éclairage public moins énergivore



Des travaux réalisés pour améliorer les performances énergétiques des bâtiments de la ville :

- l'ancien tribunal
- la salle des fêtes
- l'Hôtel de ville

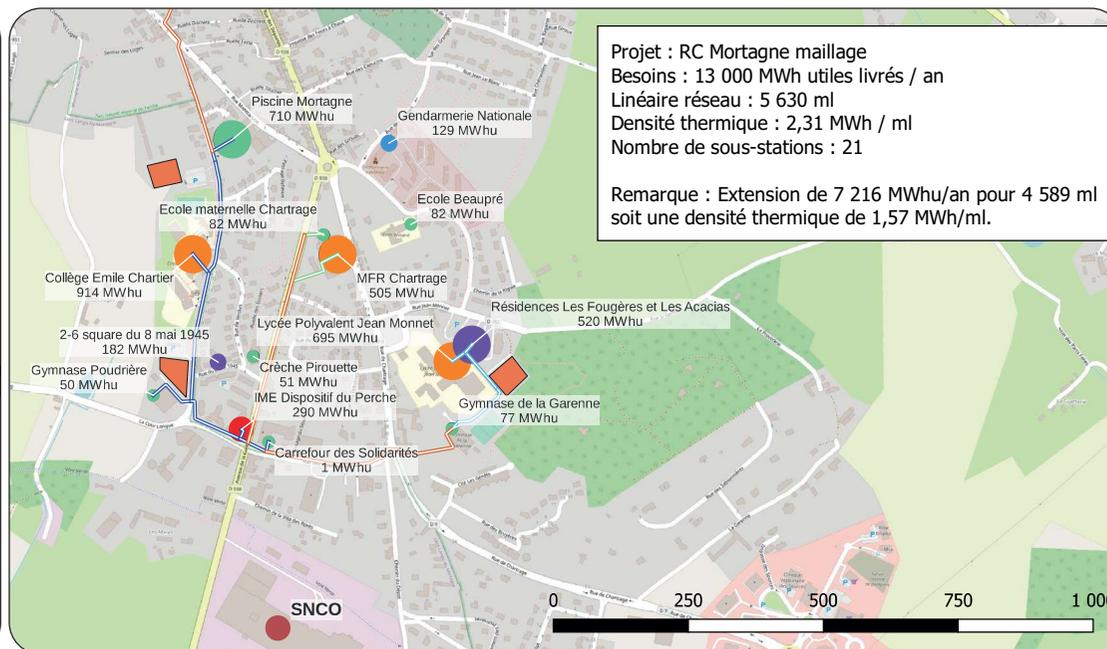
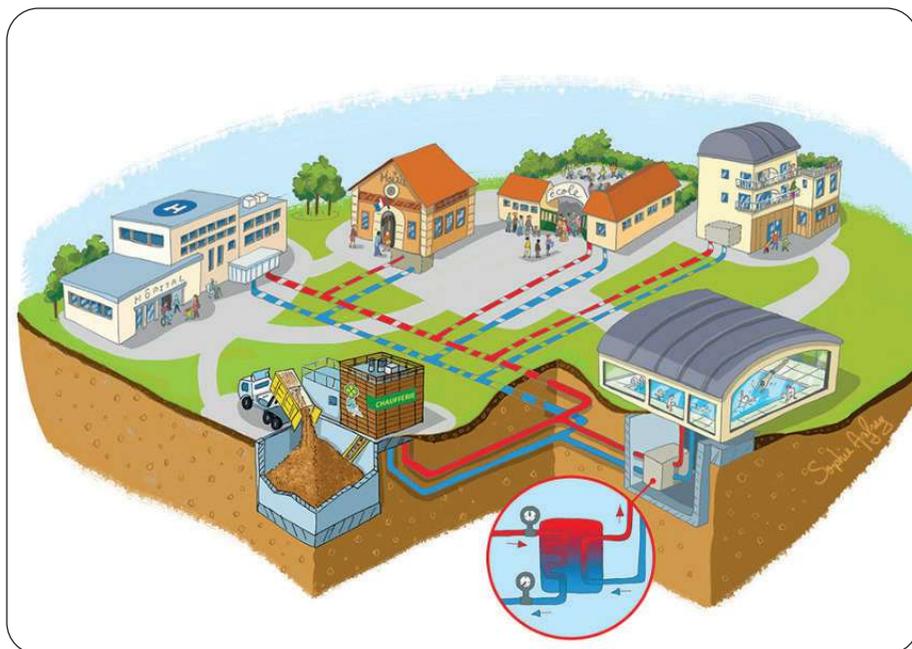


* ENERGIE VERTE

Le réseau de chaleur

Un réseau de chaleur est une installation distribuant à plusieurs utilisateurs de la chaleur produite par une ou plusieurs chaufferies, via un ensemble de canalisations de transport de chaleur. La chaleur distribuée est principalement utilisée pour le chauffage des bâtiments et de l'eau chaude sanitaire.

Etude de faisabilité en cours par le bureau d'études Biomasse Normandie - février 2025 - automne 2025



* LA MOBILITÉ

Le plan vélo et déplacements doux

Schéma des itinéraires cyclables en cours par le bureau d'études Codra - septembre 2024 - été 2025





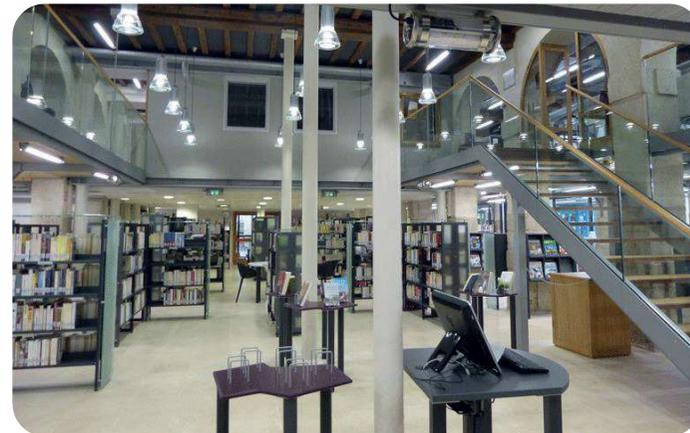
ENGAGEMENT N°3

ATTRACTIVITÉ, CADRE DE VIE ET PATRIMOINE

- * LES COMMERCES
- * LES ANIMATIONS
- * LE PATRIMOINE
- * LE CADRE DE VIE

* LES ANIMATIONS

Les Estivales et d'autres animations



* LE PATRIMOINE

Marque Petites Cités de caractère

Renouvellement de la marque Petites cités de caractère -
commission de contrôle le 13 novembre 2024



* LE PATRIMOINE

Site patrimonial remarquable

Périmètre validé - janvier 2025

Suite à l'enquête publique, élaboration du règlement d'urbanisme.



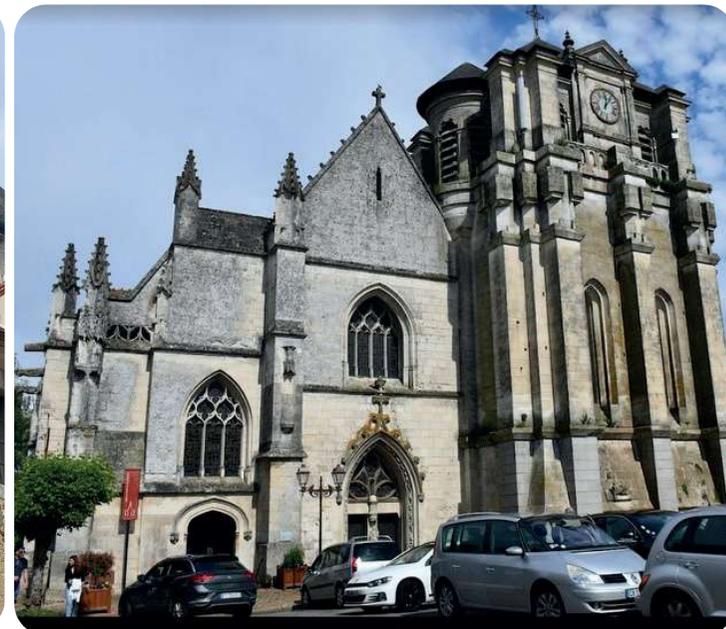
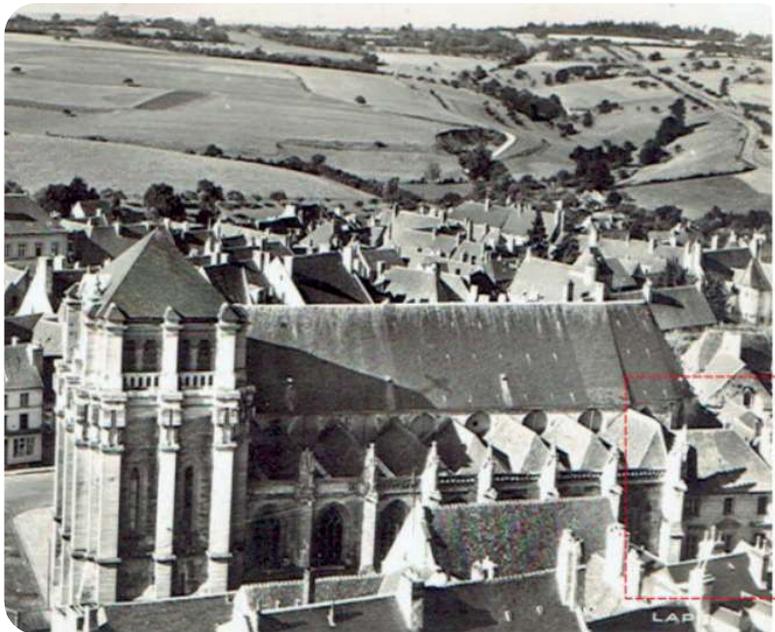
Le périmètre du Site patrimonial remarquable



* LE PATRIMOINE

L'église Notre-Dame

Rénovation urgente de la toiture de la sacristie - juin à novembre 2024.
Etude pour la restauration de l'église Notre-Dame sur l'année 2025.



* LE PATRIMOINE

Commémorations, journée des déportés

Dimanche 30 juin 2024, la ville a célébré le 80^e anniversaire de la mort des 15 Fusillés du maquis en présence de nombreux élus, anciens combattants, membres des familles et habitants.



80 ANS DE LA LIBÉRATION

A la mémoire des 15 fusillés du Maquis de Mortagne et des héros de la Résistance

Pierre Muhl - 33 ans	Pierre Keraen - 22 ans	Bernard Monnier - 23 ans	Jean Richard - 24 ans	Georges Noël - 24 ans
Robert Leygnat - 20 ans	Jean Tirard - 22 ans	Gino Rossi - 23 ans	Bernard Clouet - 21 ans	Rémi Sevestre - 22 ans
Jean Deschamps - 21 ans	Roger Lepoutre - 19 ans	Raymond Balonnier - 21 ans	Gilbert Ducizeau - 21 ans	Paul Moreau - 41 ans

« Résistance et obéissance.
Voilà les deux vertus du citoyen.
Par l'obéissance il assure l'ordre ;
par la résistance il assure la liberté. »
Alain : Propos d'un Normand, 4 septembre 1912

Mortagne-au-Perche - Condé-sur-Sarthe - Commémoration du 80^e anniversaire
Cet événement a obtenu le LABEL MISSION LIBÉRATION de l'État

*LE CADRE DE VIE

Lutte contre l'isolement et concertation

Souhait d'organiser des rencontres fréquentes, ouvertes à tous, pour lutter contre l'isolement, en partenariat avec les associations caritatives.



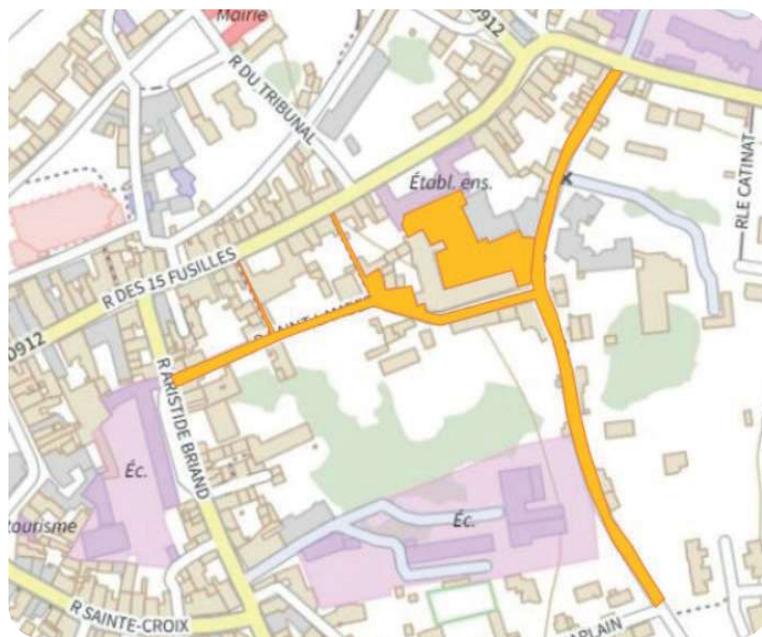
La municipalité est en contact avec un groupe de citoyens qui souhaite renforcer le lien social et réfléchit sur la qualité du cadre de vie.



* LE CADRE DE VIE

Les espaces publics

Réhabilitation des réseaux des rues Croix de Son et Saint-Lambert - été 2025



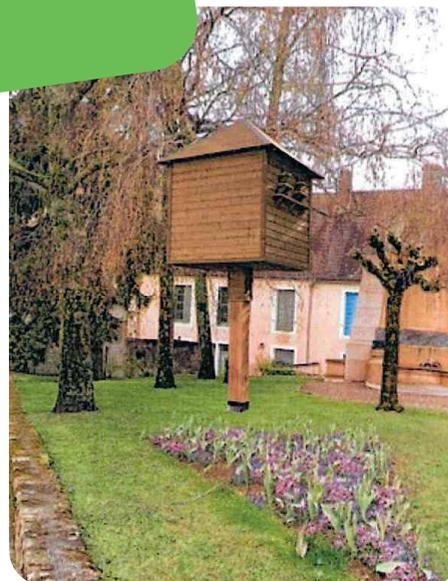
Travaux de sécurisation, réparation du revêtement - printemps 2025



*LE CADRE DE VIE

Les espaces publics

Améliorer le cadre de vie par des aménagements simples : revêtements des trottoirs, système de vidéoprotection, mobilier sur l'espace public....





MERCI A TOUS!