



**Commission de contrôle** - le 13 novembre 2024  
pour le renouvellement de la marque Petites Cités de Caractère®

# Mortagne-au-Perche Petites Cités de Caractère®

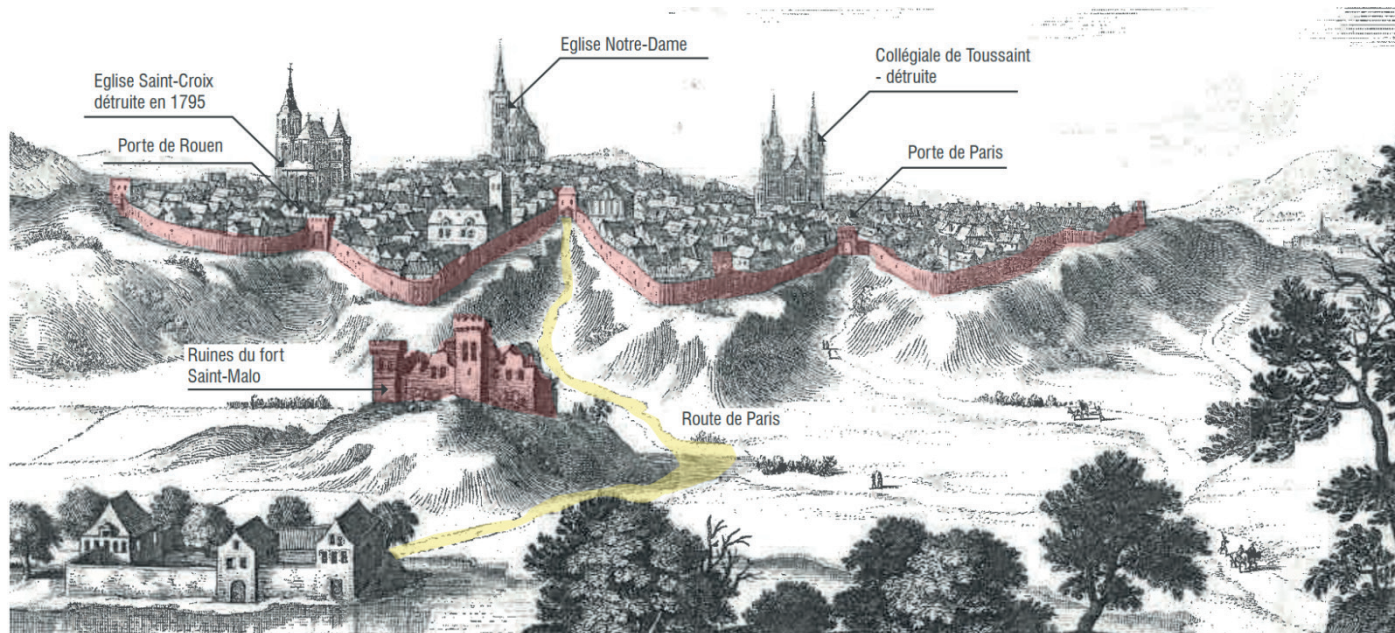


# Présentation de la commune

## situation géographique et administrative

Mortagne-au-Perche vers 1630, d'après un dessin de Claude de Castillon.

Mortagne-au-Perche, aujourd'hui. <https://www.petitescitesdecaractere.com/fr/nos-petites-cites-de-caractere/mortagne-au-perche>

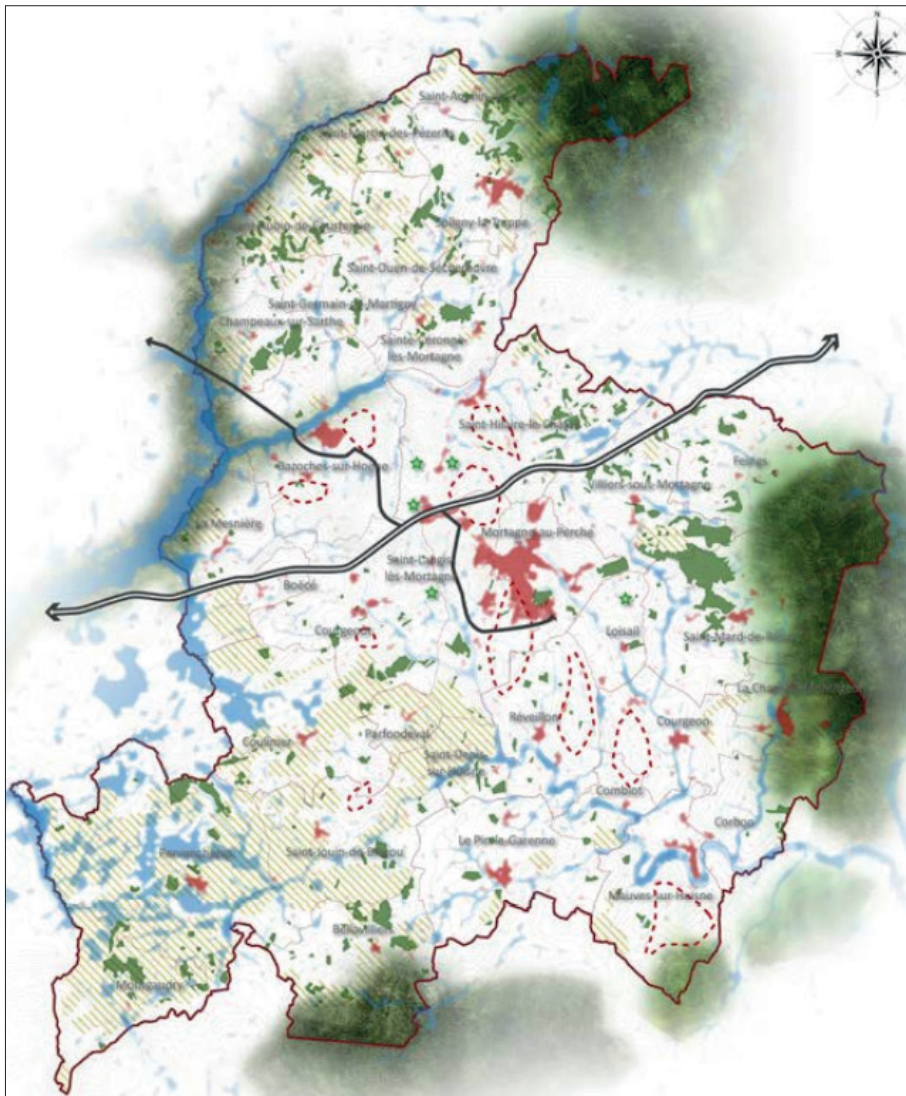


Photographie prise depuis la D930 avant l'entrée de ville



# Présentation de la commune

## situation géographique et administrative



Carte extraite du PADD du PLUi, échelle intercommunale  
Socle agricole et naturel du territoire



PNR – Parc Naturel Régional du Perche  
88 communes - périmètre d'étude pour la nouvelle charte 2025-2040

# Présentation de la commune

## implantation historique

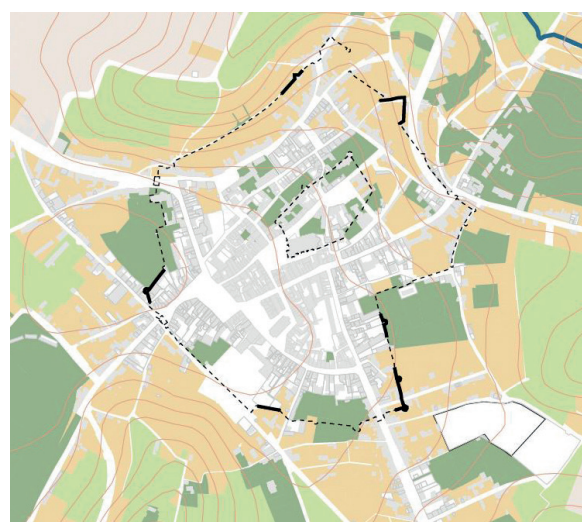
Carte de Trudaine (1745 - 1780) Carte de Cassini (1756 - 1789)



Carte de l'Etat Major (1820)



Cadastre napoléonien (1830) Cadastre (1850)



Photographie aérienne (2022)



# Présentation de la commune

## patrimoine matériel : monuments historiques, bâti et paysage

Mortagne-au-Perche comptabilise **17 monuments protégés au titre des Monuments Historiques**.  
**Projet de Site patrimonial remarquable.**



# Présentation de la commune

patrimoine immatériel : gastronomie, figures mortagnaises



# Présentation de la commune

attractivité : tourisme, vie associative



# Présentation de la commune

attractivité : commerces, artisanat d'art





# Présentation de la commune

attractivité : équipements et services



# Bilan des actions et projets depuis 2019

## Les «points à améliorer» de 2019 à 2024



- Centre de secours
- Joints des rues pavées
- Stationnements dans le centre historique
- Friche du rond-point en entrée de ville
- Site internet de la ville
- Archives municipales

# Bilan des actions et projets depuis 2019

## Animations en faveur de l'accueil du public



- expositions
- musique
- spectacles
- visites
- événements
- équipements
- animations qui valorisent le patrimoine

# Bilan des actions et projets depuis 2019

## Projets réalisés



- rénovation énergétique de bâtiments publics
- nouvelle école de musique et espace des poulies
- halle du Marché couvert
- ressourcerie des Ravenelles
- site du Tuilot - voie verte
- jardin de la Crypte
- vente de la maison des comtes du Perche
- vitraux de l'église de Loisé
- sacristie de l'église Notre-Dame
- restauration du drapeau des Médailles de Saint-Hélène

# Bilan des actions et projets depuis 2019

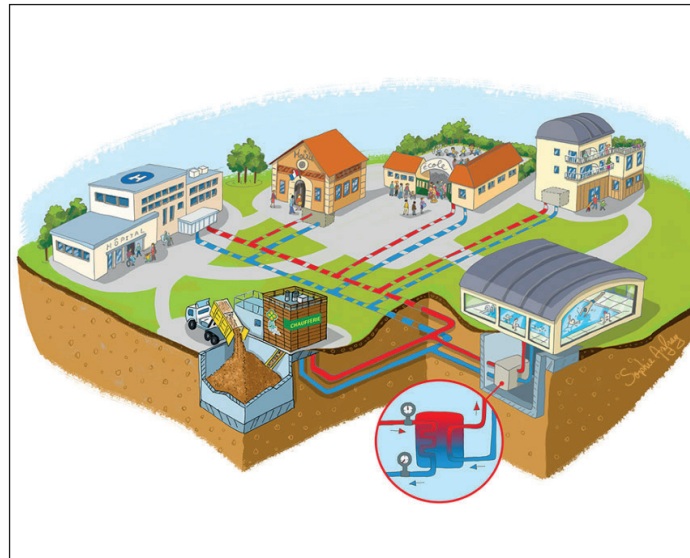
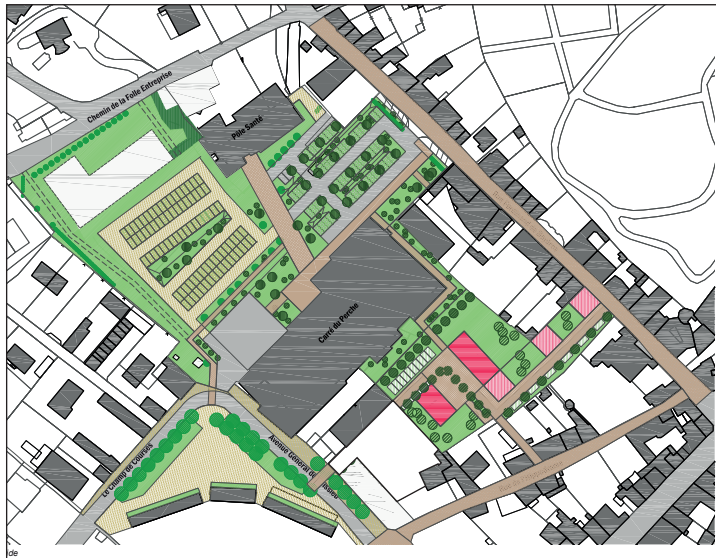
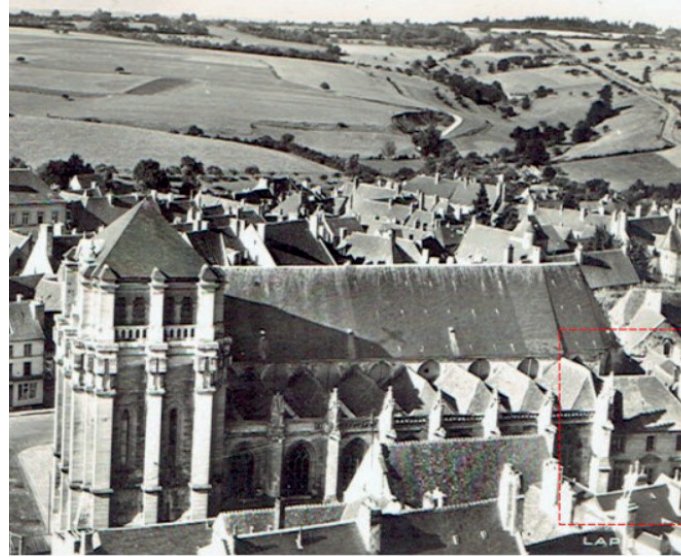
## Démarches engagées



- projet de territoire  
ORT - PVD
- végétalisation des rues  
et label VVF ( 2 fleurs )
- gestion différenciée des  
espaces verts
- enfouissement des réseaux
- composteurs collectifs
- signalétique, publicité
- charte des terrasses
- OCM - valorisation des  
commerces
- concertation citoyenne
- ...

# Des projets pour la suite 2025 - 2030

## Projets structurants



- Musée de Mortagne-au-Perche
- lutte contre les logements vacants
- résidence Seniors
- extension du quartier Croix de Son
- restauration de l'église Notre-Dame
- tribunes de l'Hippodrome
- réseau de chaleur urbain

...

# Des projets pour la suite 2025 - 2030

## Projets d'espaces publics



- Plan vélo
- place du Général de Gaulle
- aménagement du secteur de l'école de musique (rues Croix de Son et Saint-Lambert)
- charte de fleurissement
- passage des merciers
- avenue de la gare

# Des projets pour la suite 2025 - 2030

## Valorisation du bâti patrimonial privé



- site Saint-François
- site des anciennes écuries
- accompagnement par le SPR





# Des projets structurants

## Rappel des financements des équipements majeurs

### Locaux de la Mairie dans l'Hôtel de ville :

**Total : 664 000 € HT**

DETR 2019 : 6000 €

DETR 2019 : 180 000 €

DSIL 2020 : 60 000 €

DETR 2020 : 37 491 €

Département 2020: 15 000 €

Fondation du patrimoine 2018 : 14 872 €

**Total subventions : 313 363 €**

### Rénovation énergétique des bâtiments

#### publics :

(Hôtel de ville, ancien tribunal, salle des fêtes, locaux police municipale)

**Total : 242 252,49 € HT**

DSIL 2021 : 138 650 € (57%)

Autofinancement : 103 602,49 € (43%)

### Ecole de musique (ancien collège SEGPA) :

**Total : 1 802 007 € HT**

DSIL 2020 : 700 000 € (39%)

DETR 2020 : 213 000 € (12%)

Région : 375 000 € (20 %)

Autofinancement : 514 007 € (29%)

### Marché couvert - tiers-lieu :

**Total : 638 244 € HT**

DSIL 2022 : 225 000 € (35%)

DETR 2023 : 30 000 € (5%)

Département : 138 750 € (22%)

Autofinancement : 244 494 € (38%)

### Carrefour des solidarités :

**Total : 820 353 € HT**

DSIL 2021 : 250 000 € (30%)

DETR 2021 : 200 000 € (24%)

Département : 75 000 € (22%)

Autofinancement : 295 353 € (36%)

# Présence dans le réseau des PCC®



- participation aux rencontres du réseau départemental
- accueil du réseau national - juillet 2023
- participation aux Dimanches de caractère
- participation aux JEMA