PRÉFET
DE L'ORNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires
Service Habitat Construction

Arrêté n°2330-2024-0003
Relatif à la délimitation du risque de présence de mérule dans la commune de Mortagne-au-Perche

Le Préfet de l'Orne,
Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 126-25, L. 131-3 et L271-4,

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR,

Vu le décret du 12 janvier 2022 nommant Monsieur Sébastien JALLET, Préfet de l'Orne,

Vu les signalements de cas de mérule reçus par la commune de Mortagne-au-Perche,

Vu les consultations engagées auprès de la dite commune,

Vu la délibération du conseil municipal de Mortagne-au-Perche en date du 18 décembre 2023,

CONSIDÉRANT que la présence de mérule est confirmée sur la commune de Mortagne-au-Perche,

CONSIDÉRANT que la mérule est un champignon lignivore qui s'attaque aux bois, notamment aux charpentes et boiseries des habitations humides et mal aérées,

CONSIDÉRANT que la présence de mérule constitue des risques pour la santé et la sécurité des occupants (risque d'effondrement des structures bois, risque pour la santé),

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires de l'Orne,

ARRÊTE

ARTICLE 1er : Mortagne-au-Perche présente un risque de présence de mérule sur le secteur dont les parcelles sont listées en annexe 1 et dont le périmètre est indiqué dans le plan en annexe 2.

ARTICLE 2 : En cas de vente de tout ou une partie d'un immeuble bâti situé dans la zone mentionnée à l'article 1er, le cédant doit fournir une information sur la présence d'un risque de mérule. Cette information est annexée à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente.

ARTICLE 3 : En cas de traitement contre la mérule d'un bâtiment situé dans la zone citée à l'article 1er, la personne à l'origine de cette opération en fait la déclaration en mairie. Une attestation de traitement établie par un expert doit être jointe à cette déclaration, sauf en cas de démolition totale de l'immeuble.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Orne et notifié à la mairie de la commune concernée. Une copie de l'arrêté sera affichée dans la mairie pendant un mois au minimum à compter de sa réception.

ARTICLE 5 : L'arrêté pourra être consulté dans la mairie concernée et à la préfecture de l'Orne. Une copie du présent arrêté sera adressée au conseil supérieur du notariat, au conseil régional des notaires, à la chambre départementale des notaires, au conseil national des agents immobiliers, au conseil régional des agents immobiliers et au conseil départementale des agents immobiliers.

ARTICLE 6 : La secrétaire générale de la préfecture de l'Orne, le directeur départemental des territoires de l'Orne, le maire de la commune concernée sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Alençon, le

Le Préfet,

Sébastien JALLET

Voies et délais de recours : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal de Caen dans un délai de deux mois après sa publication.

Annexes :

1° Listes des parcelles :

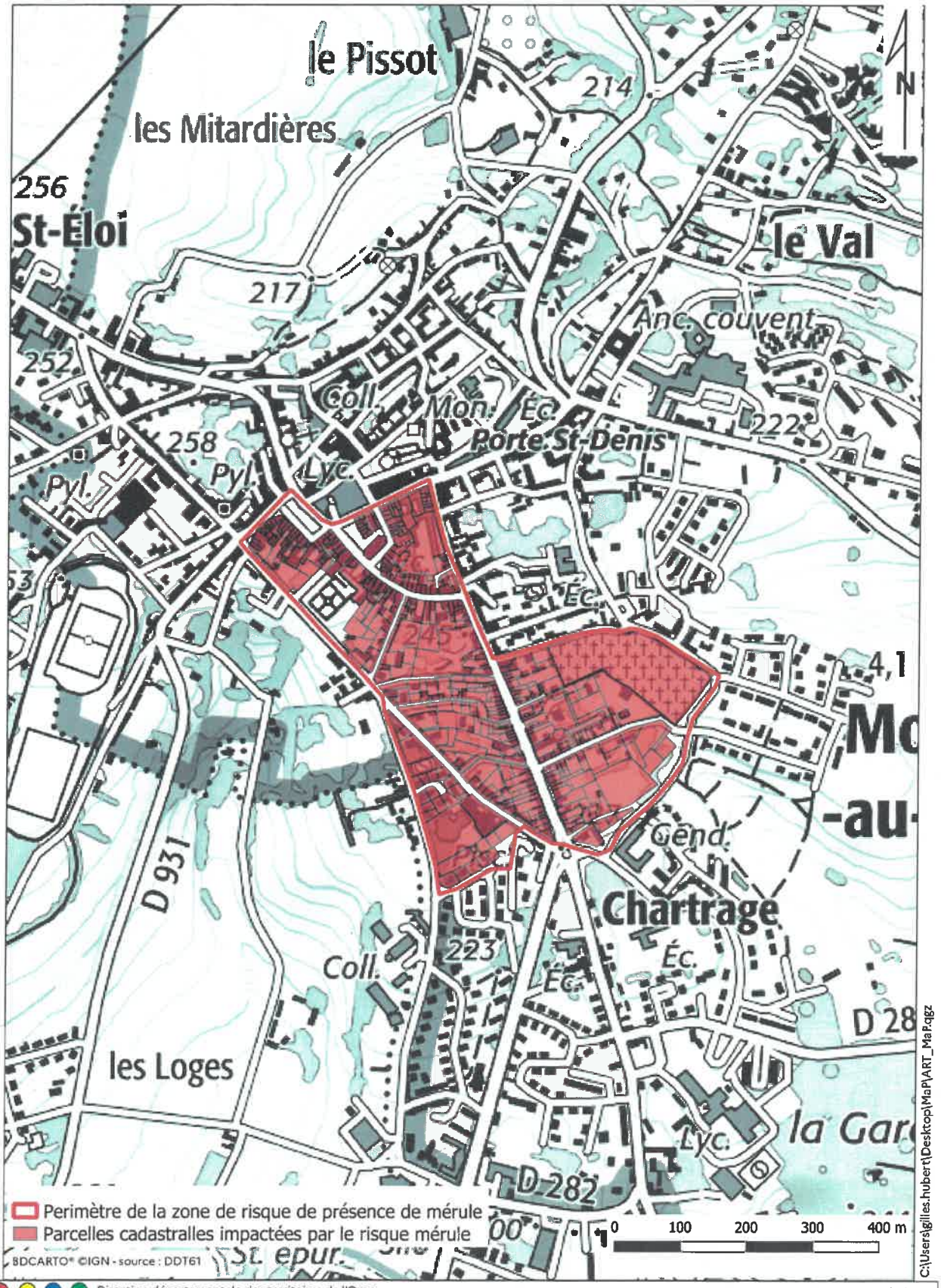
AD40	AD101	AD503	AH34	AH92	AH157	AH218	AH287	AH541	AH658	AH786
AD41	AD102	AD504	AH35	AH94	AH158	AH221	AH288	AH565	AH659	AH787
AD43	AD103	AD505	AH36	AH95	AH159	AH222	AH289	AH567	AH660	AH788
AD44	AD104	AD506	AH37	AH96	AH160	AH223	AH290	AH570	AH691	AH789
AD45	AD105	AD507	AH38	AH97	AH161	AH224	AH291	AH572	AH692	AH795
AD48	AD106	AD510	AH39	AH98	AH162	AH225	AH292	AH574	AH693	AH796
AD49	AD107	AD511	AH40	AH99	AH163	AH226	AH293	AH575	AH694	AH797
AD50	AD108	AD512	AH41	AH100	AH164	AH227	AH294	AH577	AH695	AH798
AD52	AD109	AD515	AH42	AH101	AH165	AH228	AH295	AH578	AH698	AH799
AD53	AD110	AD516	AH44	AH102	AH166	AH231	AH296	AH579	AH699	AH800
AD54	AD111	AE2	AH47	AH103	AH167	AH234	AH297	AH580	AH700	AH801
AD55	AD112	AE3	AH48	AH104	AH168	AH235	AH298	AH581	AH701	AH806
AD56	AD113	AE4	AH49	AH105	AH169	AH238	AH301	AH582	AH702	AH807
AD57	AD114	AE5	AH50	AH106	AH170	AH239	AH302	AH583	AH706	
AD58	AD115	AE263	AH51	AH107	AH171	AH240	AH303	AH584	AH708	
AD59	AD116	AE264	AH52	AH108	AH172	AH241	AH304	AH585	AH710	
AD60	AD117	AE265	AH53	AH110	AH173	AH242	AH305	AH586	AH711	
AD61	AD118	AE266	AH54	AH111	AH174	AH243	AH306	AH593	AH719	
AD62	AD119	AE267	AH55	AH112	AH176	AH244	AH307	AH594	AH720	
AD63	AD120	AE362	AH56	AH113	AH177	AH245	AH308	AH595	AH721	
AD64	AD121	AH1	AH57	AH114	AH178	AH247	AH309	AH596	AH722	
AD65	AD122	AH2	AH58	AH116	AH179	AH248	AH310	AH599	AH727	
AD66	AD123	AH3	AH59	AH117	AH181	AH249	AH311	AH600	AH728	
AD67	AD124	AH4	AH60	AH118	AH182	AH250	AH312	AH601	AH731	
AD68	AD266	AH5	AH64	AH119	AH183	AH251	AH313	AH607	AH732	
AD69	AD272	AH6	AH66	AH120	AH184	AH252	AH315	AH608	AH733	
AD72	AD273	AH7	AH67	AH121	AH185	AH253	AH316	AH609	AH734	
AD73	AD298	AH8	AH68	AH122	AH186	AH254	AH509	AH622	AH735	
AD74	AD330	AH10	AH69	AH126	AH187	AH258	AH510	AH623	AH736	
AD76	AD331	AH12	AH70	AH129	AH188	AH259	AH516	AH624	AH737	
AD77	AD332	AH13	AH71	AH130	AH195	AH260	AH517	AH625	AH740	
AD78	AD333	AH14	AH72	AH132	AH196	AH261	AH518	AH626	AH741	
AD79	AD400	AH15	AH74	AH134	AH197	AH262	AH519	AH627	AH742	
AD80	AD402	AH16	AH75	AH135	AH198	AH263	AH520	AH628	AH743	
AD81	AD404	AH17	AH76	AH136	AH199	AH264	AH521	AH629	AH744	
AD84	AD441	AH18	AH77	AH138	AH201	AH265	AH522	AH631	AH745	
AD85	AD442	AH19	AH78	AH139	AH202	AH266	AH523	AH632	AH752	
AD86	AD443	AH20	AH79	AH141	AH203	AH269	AH524	AH633	AH753	
AD87	AD444	AH21	AH80	AH142	AH204	AH270	AH525	AH641	AH754	
AD88	AD446	AH23	AH81	AH144	AH208	AH271	AH526	AH642	AH757	
AD89	AD447	AH24	AH82	AH145	AH209	AH272	AH527	AH644	AH758	
AD90	AD448	AH27	AH84	AH150	AH210	AH273	AH529	AH650	AH765	
AD91	AD449	AH28	AH86	AH151	AH212	AH274	AH534	AH651	AH766	
AD92	AD451	AH29	AH87	AH152	AH213	AH278	AH535	AH652	AH767	
AD93	AD481	AH30	AH88	AH153	AH214	AH281	AH536	AH653	AH768	
AD96	AD494	AH31	AH89	AH154	AH215	AH282	AH538	AH654	AH769	
AD97	AD496	AH32	AH90	AH155	AH216	AH285	AH539	AH655	AH777	
AD98	AD502	AH33	AH91	AH156	AH217	AH286	AH540	AH657	AH778	

2° Carte :

PRÉFET DE L'ORNE

Zone de risque de présence de mérule à Mortagne-au-Perche

Arrêté n°2330-2024-0003



Direction départementale des territoires de l'Orne

28/12/2023